**UMOWA NR DZP/W/……/2017**

**Dnia … ……………… 2017r. w Kup,**

pomiędzy:

1. **Stobrawskim Centrum Medycznym Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kup**, adres: ul. Karola Miarki 14, 46-082 Kup, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Opolu Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod numerem: 0000514922 posiadającą NIP: 9910498289 oraz REGON: 53093857, o kapitale zakładowym w wysokości: 11.500.000,00 zł,

reprezentowaną przez **Mirosława Wójciaka** – **Prezesa Zarządu**,

zwaną w treści umowy „**Zleceniodawcą**”,

a

1. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………,

zwanym w treści umowy „**Zleceniobiorcą**”,

na podstawie przepisu art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015r. z późn. zm.), zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania realizację pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznej budynków znajdujących się w posiadaniu Zleceniodawcy (przedmiot umowy).
2. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie czynności przewidziane przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym określone przepisem art. 62 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r. poz. 290; zm.: poz. 961, poz. 1165, poz. 1250), a w szczególności:
3. oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenia wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu ,zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń wszystkich tablic rozdzielczych na oddziałach oraz rozdzielnic głównych NN;
4. oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń mocowań i ułożenia przewodów;
5. pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowe, to jest pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia;
6. pomiary rezystancji izolacji obwodów 1-fazowych i III – fazowych;
7. pomiary wyłączników różnicowoprądowych;
8. pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary uziemienia).
9. Przedmiot umowy będzie realizowany w:
10. budynkach należących do Szpitala Pulmonologiczno-Reumatologicznego w Kup przy ul. Karola Miarki 14 oraz ul. Szpitalnej 8 i 10 (z wyłączeniem wyremontowanych pomieszczeń Oddziału Reumatologicznego i pomieszczeń Dziennego Domu Opieki Medycznej);
11. budynkach należących do Szpitala Rehabilitacyjnego w Pokoju przy ul. Namysłowskiej 22.
12. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z przepisami prawa i normami jak również przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm.

**§ 2.**

Z wykonania przedmiotu umowy Zleceniobiorca sporządzi protokoły zawierające w swej treści:

1. numer protokołu;
2. datę wykonania przeglądu;
3. oznaczenie obiektu, oddziału, kondygnacji budynku, adres itd.;
4. dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa;
5. tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne budynki, a w ramach budynków na poszczególne pomieszczenia (zestawienie punktów pomiarowych) wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w budynkach;
6. wyniki pomiarów dla poszczególnych punktów w budynkach (pozytywny/negatywny);
7. zestawienie tabelaryczne poszczególnych pomiarów dla sal chorych, holi klatek schodowych piwnic itp. wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej, tablic itd.;
8. tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny);
9. tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny);
10. tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny);
11. wykaz usterek i nieprawidłowości i zaleceń pokontrolnych;
12. informację o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji;
13. wskazanie daty w nieprzekraczalnym terminie kolejnego protokołu pomiarów;
14. podpis osoby uprawnionej przeprowadzającej kontrolę i osoby sprawdzającej.

**§ 3.**

Zleceniobiorca zrealizuje przedmiot umowy w terminie …………… liczonych od dnia zawarcia umowy.

**§ 4.**

1. Strony ustalają, że Zleceniobiorcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy w kwocie: ……………,…zł (słownie: …………………………………… złotych …/100), które zostanie powiększone o kwotę podatku od towarów i usług według stawki obowiązującej w chwili wystawienia faktury VAT, a która wynosi na dzień zawarcia umowy …,…%.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Zleceniobiorcy w terminie … dni od daty otrzymania faktury VAT.
3. Podstawą wystawienia przez Zleceniobiorcę faktury VAT będą podpisane przez Zleceniodawcę protokoły, o których mowa w postanowieniu § 2, bez jakichkolwiek zastrzeżeń.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
5. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Zleceniobiorcy nie mogą być przenoszone na inne podmioty pod jakimkolwiek tytułem prawnym, chyba że Zleceniodawca wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
6. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przenoszone na inne podmioty w wyniku wykonania umowy poręczenia albo innej umowy zmieniającej strony stosunku obligacyjnego, chyba że Zleceniodawca wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

**§ 5.**

* + - 1. Zleceniobiorca zobowiązuje się zapłacić Zleceniodawcy kary umowne:

1. w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w postanowieniu § 3 umowy albo niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości …% wynagrodzenia w ujęciu brutto;
2. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zleceniobiorcę albo rozwiązania umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości …% wynagrodzenia w ujęciu brutto;
   * + 1. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości ……………,… zł (słownie: …………………………………………………………… złotych …/100) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które winę ponosi odpowiedzialność.
       2. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje w pełni powstałej szkody.
       3. Zapłata kar umownych zostanie dokonana w terminie 14 dni liczonych od dnia wystąpienia z żądaniem jej zapłaty.
       4. Zleceniodawca w razie opóźnienia w zapłacie kary umownej przez Zleceniobiorcę będzie mógł potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Zleceniobiorcy.

**§ 6.**

Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zleceniodawcy jest **Mieczysław Dańkowski** tel. **504-103-930.**

Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zleceniobiorcy jest ……………………… tel. …………………………….

**§ 7.**

* + 1. We wszystkich kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają postanowienia przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.
    2. Nieważność całości lub części któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność pozostałych jej postanowień, z zastrzeżeniem przepisu art. 58 § 3 Kodeksu cywilnego. Postanowienia nieważne Strony zobowiązują się niezwłocznie zastąpić właściwymi, całkowicie zgodnymi z zamierzeniami gospodarczymi, które legły u podstaw zawarcia niniejszej umowy.
    3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
    4. Spory, które mogą wyniknąć na tle wykonania umowy jeśli nie zostaną załatwione polubownie będzie rozstrzygał właściwy sąd w Opolu.
    5. Umowa została sporządzona w dwóch jednakowych egzemplarzach, jeden dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy

**ZLECENIODAWCA ZLECENIOBIORCA**