

ZARZĄD STOBRAWSKIEGO CENTRUM MEDYCZNEGO SP. Z O.O. Z/S W KUP
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY - ETAP II - NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SPÓŁKI

I. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Spółki, zlokalizowanej na dwóch działkach ewidencyjnych: nr 454/2 o powierzchni 0,3600 ha i nr 215 o powierzchni 0,3800 ha.

Nieruchomość jest usytuowana pod adresem Jarnołtówek 19 i objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze: OP1P/00041979/8. Na przedmiotową nieruchomość składają się:

- 1) **działka ewidencyjna nr 454/2**, arkusz mapy 3, obręb gmina Głucholazy, powiat nyski, województwo opolskie, o powierzchni 0,3600 ha;
- 2) **działka ewidencyjna nr 215**, arkusz mapy 3, obręb gmina Głucholazy, powiat nyski, województwo opolskie, o powierzchni 0,3800 ha.

Działka nr 454/2 zabudowana jest budynkiem byłego Domu Zdrojowego „Aleksandrówka”, później Ośrodka Rehabilitacji dla Dzieci (schorzenia oddechowe) działającego do końca sierpnia 2015r. oraz budynkiem gospodarczym, z bardzo funkcjonalną piwnicą a także drogą dojazdową i placem parkingowym.

Budynek Ośrodka posiada :

- | | | |
|--------------------------|---|----------------------|
| 1. Powierzchnię użytkową | - | 1.003 m ² |
| 2. Powierzchnię zabudowy | - | 434 m ² |
| 3. Kubaturę | - | 5.195 m ³ |

Budynek wybudowany około 1900r, wpisany do rejestru zabytków województw opolskiego, z gniazdem siedliskowym na poddaszu nietoperzy (podkowiec mały).

Budynek gospodarczy posiada:

- | | | |
|--------------------------|---|--------------------|
| 1. Powierzchnię użytkową | - | 102 m ² |
| 2. Powierzchnię zabudowy | - | 110 m ² |
| 3. Kubaturę | - | 350 m ³ |

Na działce nr 215 - znajdują się tereny rekreacyjno – sportowe : boisko i plac zabaw.

Obie sąsiadujące z sobą działki położone są w Górach Opawskich na obu brzegach pięknego potoku górskiego Złoty Potok, w sąsiedztwie lasów i terenów rekreacyjnych.

Bezpośrednie sąsiedztwo:

Budynki prywatne mieszkalne, w sąsiedztwie budowa prawdopodobnie domków letniskowych (właściciel prywatny), obok droga powiatowa Prudnik – Pokrzywna -Głucholazy, w otoczeniu lasy państwowe na terenie Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”.

Zagospodarowanie przestrzenne

Działki nr 454/2 i 215 położone są w terenie, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dotychczasowy plan utracił ważność 31.12.2003r. .

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głucholazy (uchwała NR X/109/11 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 29 czerwca 2011r.), w/w działki wchodzą w kompleks terenu o symbolu: „**ZBr/MN, UT, UZ** - tj. teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, usług turystyki oraz usług zdrowotnych.

II. ZWIĘZŁY OPIS PROCEDURY

Sprzedaż nieruchomości odbywa się w procedurze obejmującej kolejne etapy:

- 1) Etap I w formule przetargu pisemnego nieograniczonego, gdzie cena wywoławcza ustalona zostanie w wysokości wynikającej z operatu szacunkowego dla nieruchomości;
- 2) Etap II w formule przetargu pisemnego nieograniczonego, gdzie cena wywoławcza ustalona zostanie w wysokości niższej, niż cena wywoławcza dla Etapu I, jednak nie niższej niż 50% % tej ceny;
- 3) Etap III w formule negocjacji z każdym ze zgłaszających się oferentów, gdzie cena wywoławcza ustalona zostanie w wysokości niższej, niż cena wywoławcza dla Etapu II, jednak nie niższej niż 40 % ceny wywoławczej z Etapu I.

Wyłonienie nabywcy nieruchomości powoduje zakończenie procedury i nieprzechodzenie do kolejnego Etapu.

Spółce SCM przysługuje prawo zamknięcia procedury bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowy opis procedury ujęty jest w Regulaminie sprzedaży nieruchomości Stobrowskiego Centrum Medycznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kup usytuowanej w Jarnołtówku.

III. CENA WYWOŁAWCZA DLA ETAPU II

490.000,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

IV. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

Pisemna oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie z napisem: „Sprzedaż nieruchomości – Jarnołtówek” w Sekretariacie Zarządu Spółki w Kup przy ul. Szpitalna 10, **w terminie do dnia 10 października 2017r., do godziny 12:00.**

V. WYSOKOŚĆ WADIUM, JEGO FORMA ORAZ TERMIN I SPOSÓB JEGO WNIESIENIA

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium gotówką** do kasy Stobrawskiego Centrum Medycznego Sp. z o.o. z/s w Kup przy ul. Karola Miarki 14 (Dział Finansowo Księgowy). w godzinach od 8.00 - 14.00, lub na konto Stobrawskiego Centrum Medycznego Sp. z o.o. z/s w Kup - **BOŚ 671540 1229 2001 4603 4005 0001** najpóźniej w dniu składania ofert. W przypadku wpłacenia **wadium w formie przelewu bankowego** wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku SCM Sp. z o.o. z/s w Kup. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wadium oznacza się na kwotę 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)

VI. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

Część jawna przetargu obejmująca **otwarcie ofert odbędzie się w dniu 11 października 2017r. o godz. 10:30** w siedzibie Zarządu SCM Sp. z o.o. z/s w Kup przy ul. Szpitalnej 10.

VII. POUCZENIE O SKUTKACH UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY

W każdym przypadku, kiedy nabywca będzie uchylał się od zawarcia umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, wadium przepada na rzecz Stobrawskiego Centrum Medycznego Sp. z o.o. z/s w Kup.

VIII. KLAUZULA DODATKOWA

Spółka SCM zastrzega sobie możliwość zamknięcie przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawno-finansowych.

IX. ZAŁĄCZNIKI (do wglądu na stronie internetowej www.szpital-kup.eu)

- 1) Operat szacunkowy dla nieruchomości;
- 2) Zdjęcia nieruchomości z obiektami zabudowanymi;
- 3) Regulamin sprzedaży nieruchomości Stobrawskiego Centrum Medycznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kup usytuowanej w Jarnołtówku.

X. INFORMACJE DODATKOWE

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela **Dział Zamówień Publicznych i Zakupów w siedzibie Spółki w Kup przy ul. Karola Miarki 14; tel. 77/403 28 60; kom. 501 103 989; zamowieniapubliczne@szpital-kup.eu**

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Mirosław Wójciak