**UMOWA NR DZP/……/2016**

Dnia …… …………… 2016r. w Kup,

pomiędzy:

1. **Stobrawskim Centrum Medycznym Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kup**, adres: ul. Karola Miarki 14, 46-082 Kup, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Opolu Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem: 0000514922 posiadającą NIP: 9910498289 oraz REGON: 53093857, a także kapitał zakładowy w wysokości: 11.000.000,00zł w całości wniesiony,

reprezentowaną przez **Mirosława Wójciaka** – **Prezesa Zarządu**,

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

###### ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

###### reprezentowaną przez …………………………………………………

###### zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”,

oraz dalej zwanych łącznie Stronami

na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.), w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w dniu …… marca 2016r., zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1.**

* + - 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia kompleksowej usługi cateringowej, to jest przygotowywania, dostawy i rozdziału posiłków stanowiących całodzienne wyżywienie dla pacjentów Zamawiającego w Szpitalu w Kup/w Pokoju/w ORL w Suchym Borze na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz ofercie Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 1** do umowy.
      2. Strony ustalają następujące ceny usług:
  1. cenę całodziennego wyżywienia jednego pacjenta w wysokości **……… zł netto** (słownie: …………… …/100), w tym:

1. **……** zł netto (słownie: ………………… …/100) – śniadanie,
2. **……** zł netto (słownie: ………………… …/100) – obiad,
3. **……** zł netto (słownie: ………………… …/100) – kolacja.
   * + 1. Do ceny całodziennego wyżywienia doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT, a która w chwili zawarcia umowy wynosi ……%.
       2. Cena całodziennego wyżywienia jednego pacjenta pokrywa wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy.
       3. Zgodnie z ofertą, w czasie **…… miesięcy od daty podpisania** umowy Wykonawca gwarantuje stałość ceny poszczególnych posiłków, a w rezultacie stałość ceny całodziennego wyżywienia jednego pacjenta, z zastrzeżeniem ust. 6-8.
       4. Strony dopuszczają waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wartość wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę określoną na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.) w stosunku do minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązująca w chwili zawarcia niniejszej umowy, które wynosi **1.850,00** zł brutto. Wartość waloryzacji w skali miesiąca stanowić będzie iloczyn liczby pracowników Wykonawcy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i świadczących pracę w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego oraz wartości wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę.
       5. Strony dopuszczają waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wartość wzrostu składek na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne albo ze względu na podleganie tym ubezpieczeniom. Wartość waloryzacji w skali miesiąca stanowić będzie iloczyn liczby pracowników Wykonawcy świadczących pracę w zakresie realizacji przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego oraz wartości wzrostu składek na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne.
       6. Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia Zamawiającemu podstaw do zastosowania klauzul waloryzacyjnych określonych w ust. 6 i 7, a w szczególności do przedłożenia stosownych wykazów, w tym wykazów zatrudnionych (z podaniem imienia i nazwiska zatrudnionego oraz oświadczenia o niepozostawaniu tych osób w zatrudnieniu u innego, niż Wykonawca pracodawcy), a także stosownych wyliczeń i zestawień.
       7. Integralną częścią umowy są:
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
5. oferta Wykonawcy.

**§ 2.**

Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z wymogami określonymi w umowie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności w ustawie z dnia 25 sierpnia 2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 136, poz. 914 z późn. zm.), a także zobowiązuje się przestrzegać wszelkich innych norm i reguł postępowania stosowanych w tego rodzaju działalności.

Wykonawca oświadcza iż posiada uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.

Miejscem wytwarzania i przygotowywania posiłków będzie:

1. Dla Szpitala w Kup - ………………………………………
2. Dla Szpitala w Pokoju - ………………………………………
3. Dla ORL w Suchym Borze - ………………………………………

**§ 3.**

Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy jest Pan/Pani **………………………** tel. **…………………………….**

Osobą odpowiedzialną za nadzór nad całościową realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest Pani Teresa Lisektel. **508-158-151**.

Osobą odpowiedzialną za bezpośredni, codzienny nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest:

1. Dla Szpitala w Kup - …………………………………… - ………………… tel. …………………
2. Dla Szpitala w Pokoju - ……………………………… - ………………… tel. …………………..
3. Dla ORL w Suchym Borze - ………………………… - ………………… tel. …………………..

Osobą odpowiedzialną za bezpośredni, codzienny nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy jest:

1. Dla Szpitala w Kup - …………………………………… - ………………… tel. …………………
2. Dla Szpitala w Pokoju - ……………………………… - ………………… tel. …………………..
3. Dla ORL w Suchym Borze - ………………………… - ………………… tel. …………………..

**§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy posiłków według ustalonego przez Zamawiającego jadłospisu we wszystkie dni tygodnia, trzy razy dziennie, o godzinie:
   1. śniadania – **7:30,**
   2. obiady – **12:30,**
   3. podwieczorki – **15:00,**
   4. kolacje – **17:30.**
2. Wykonawca dostarcza posiłki cyklicznie, ściśle według jadłospisu wymaganego przez Zamawiającego.
3. Wykonawca dostarczy i wywiesi jadłospisy jednodniowe, sporządzone w estetycznej formie graficznej, na papierze o podwyższonej gramaturze, najpóźniej do godz. 7:30, na tablicy ogłoszeń dla pacjentów na każdym piętrze Szpitala w Pokoju i/lub każdym Oddziale Szpitala w Kup.

**§ 5.**

1. W oparciu o jadłospisy tygodniowe Wykonawca zobowiązuje się do dostawy posiłków zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem Zamawiającego.
2. Zbiorcza liczba posiłków z podziałem na diety na dzień następny musi być zgłoszona Wykonawcy przez Zamawiającego do godziny 15:00 dnia poprzedzającego dostawę.
3. Zamówienie ilości posiłków na soboty, niedziele i święta następować będzie nie później niż do godziny 15:00 w piątek lub do godziny 12:00 dnia poprzedzającego dzień świąteczny.
4. Korekty zamówień dotyczące obiadów i kolacji mogą być zgłaszane przez Zamawiającego najpóźniej do godziny 9:00 dnia którego dotyczy dostawa.
5. Korekty zamówień dotyczące śniadań, obiadów i kolacji mogą być zgłaszane przez Zamawiającego najpóźniej do godziny 21:00 dnia poprzedzającego dostawę.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego przygotowywania i dostarczenia upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego jednej porcji każdego rodzaju posiłku (dieta normalna) codziennie – osobno dla Szpitala w Kup i/lub w Pokoju - w celu kontroli gramatury potraw i ich walorów organoleptycznych i estetyki.
7. Zamówienia oraz ich ewentualne korekty przekazywane będą telefonicznie z obowiązkowym potwierdzeniem w formie **elektronicznie**.

**§ 6.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji realizacji przedmiotu umowy w postaci codziennych pisemnych protokołów, podpisanych przez upoważnionego pracownika Wykonawcy i upoważnionego pracownika Zamawiającego.
2. Osobami upoważnionymi wymienionymi w ust. 1 są Pielęgniarka Oddziałowa Zamawiającego lub inna pielęgniarka wyznaczona przez Pielęgniarkę Oddziałową.
3. Każdorazowo protokół musi być sporządzany w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden zostaje przekazany upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego.
4. W treści protokołu muszą być odnotowane: liczba dostarczonych posiłków w rozdziale na śniadania, obiady i kolacje, liczba dostarczonych posiłków w rozdziale na poszczególne diety, zgodność potraw i składników posiłków z jadłospisem na dany dzień, godzina i minuta dostawy poszczególnych posiłków do Szpitala w Kup i/lub w Pokoju, temperatura dań, wygląd i sposób podania potraw. W razie zastrzeżeń dotyczących wyglądu i sposobu podania potraw sporządzana będzie odpowiednia dokumentacja fotograficzna. W przypadku stwierdzenia braków ilościowych Wykonawca dostarczy brakujące posiłki w czasie nieprzekraczającym 90 minut.
5. Zamawiający regularnie będzie kontrolować gramaturę, temperaturę potraw, walory organoleptyczne i estetykę.
6. Wzór protokołu, o którym mowa w ust. 1 stanowi **załącznik nr 2** do umowy.

**§ 7.**

1. Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko i wyłącznie za posiłki faktycznie dostarczone Zamawiającemu.
2. Podstawą ustalenia wynagrodzenia Zamawiającego jest cena jednego posiłku, zgodnie z § 1 ust. 2.
3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie się odbywać raz w miesiącu, miesiąc z dołu, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT i protokołu z wykonania usługi cateringowej (zał. nr 13 do SIWZ).
4. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy wynosi ……… dni liczonych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za datę zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnieniu w dokonaniu zapłaty należności Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy odsetek w ustawowej wysokości.
7. Zamawiający ma prawo odmowy dokonania zapłaty spornej częściwynagrodzenia Wykonawcy w razie stwierdzenia niezgodności pomiędzy kwotą wskazaną w fakturze VAT a stanem faktycznym. W takim przypadku, Zamawiający doręcza Wykonawcy uzasadnienie odmowy w formie pisemnej, zawierające wskazanie niezgodności.
8. W sytuacji potwierdzenia się wystąpienia niezgodności określonej w ust. 7 Wykonawca dostarczy fakturę korygującą.
9. Płatności dokonywane będą na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
10. W sytuacji określonej w ust. 7 termin płatności wynagrodzenia ujętego w nieprawidłowo wystawionej fakturze VAT rozpoczyna swój bieg po usunięciu niezgodności przez Wykonawcę i dostarczeniu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
11. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przenoszone na inne podmioty pod jakimkolwiek tytułem prawnym, chyba że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
12. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przenoszone na inne podmioty w wyniku wykonania umowy poręczenia albo innej umowy zmieniającej strony stosunku obligacyjnego, chyba że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

**§ 8.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli:
   1. Miejsca przygotowywania i dystrybucji posiłków,
   2. Sposobu przechowywania i jakości surowców używanych do wytworzenia posiłków,
   3. Stanu sanitarnego środka transportu używanego transportu posiłków.
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek przechowywania próbek posiłków i poddawania się kontroli właściwych organów administracji publicznej, w tym organów nadzoru sanitarnego.
3. Po każdej kontroli Wykonawca przekaże kopię protokołu pokontrolnego Zamawiającemu, w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.

**§ 9.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy lub popełnienie czynu niedozwolonego, obejmującą również obowiązek naprawy wszelkich szkód i krzywd wyrządzonych osobom trzecim, w tym pacjentom Zamawiającego, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym również w zakresie określonym ust 1. Kopia polisy potwierdzającej zawarcie tej umowy stanowi **załącznik nr 3** do umowy.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2, obowiązywać będzie przez cały okres obowiązywania umowy.
4. W zakresie szkód w majątku Zamawiającego dokonanych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do przywrócenia stanu pierwotnego uszkodzonych składników majątku w terminie 7 dni liczonych od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.
5. W każdym przypadku, gdyby Wykonawca nie wykonał swojego zobowiązania określonego w ust. 4, bądź wykonał swoje zobowiązanie nienależycie, w tym nieterminowo, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania stosownych prac przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

**§ 10.**

1. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy:
2. w przypadku opóźnienia w dostawie posiłków przekraczającego 30 minut, z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta złotych) za każdy stwierdzony protokolarnie fakt opóźnienia – nie więcej niż 400,00 zł w odniesieniu do jednego dnia i nie więcej niż 3.000,00 zł w zakresie miesiąca,
3. w przypadku wadliwego przygotowania dostarczonych posiłków, w szczególności pod względem temperaturowym, ilościowym i higienicznym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy stwierdzony protokolarnie przypadek, nie więcej niż 300,00 zł w odniesieniu do jednego dnia i nie więcej niż 3.000,00 zł w okresie miesiąca rozliczeniowego,
4. w przypadku stwierdzenia niezgodności z jadłospisem dziennymWykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy protokolarnie potwierdzony przypadek - nie więcej niż 400,00 zł w odniesieniu do jednego dnia i nie więcej niż 4.000,00 zł w zakresie miesiąca,
5. w przypadku nie wywieszenia jadłospisu dziennego w odpowiednim terminie na stosownej tablicy ogłoszeń, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20,00 (słownie: dwadzieścia złotych) za każdy stwierdzony protokolarnie przypadek,
6. w przypadku niedostarczenia posiłków w części w danym dniu, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), a w przypadku niedostarczenia posiłków w całości w danym dniu, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) - nie więcej niż 6.000,00 zł w zakresie miesiąca. Powyższe nie dotyczy sytuacji opisanej w ust. 8 i 9, gdy usługa zostanie wykonana przez usługodawcę wskazanego przez Wykonawcę.
7. w przypadku rozwiązania umowy przed terminem jej obowiązywania, w tym także w okolicznościach, o których mowa w § 12 ust. 3 i 4 przez którąkolwiek ze stron, strona która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie umowy zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% niezrealizowanej części wartości przedmiotu umowy obliczonej na podstawie średniej, miesięcznej ilości wydanych posiłków do dnia rozwiązania umowy,
8. w przypadku stwierdzenia w dostarczonych posiłkach lub napojach ciał obcych ożywionych lub nieożywionych, niebędących składnikami receptury przygotowywanych posiłków, stwierdzonych protokolarnie i potwierdzonych dokumentacją fotograficzną, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 3.000,00 (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek. W sytuacji trzykrotnego wystąpienia zdarzenia opisanego powyżej będzie to podstawa do rozwiązania umowy bez jej wypowiedzenia,
9. Każde niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy zostanie zgłoszone przez Zamawiającego w formie pisemnej i skierowane do Wykonawcy w dniu dostawy, a w przypadku reklamacji posiłków dostarczonych na kolację – do godziny 10:00 dnia następnego.
10. Ograniczenia, co do terminu zgłoszenia niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy, nie dotyczą zatruć, których źródłem będą posiłki dostarczane przez Wykonawcę, a których wykrycie nastąpi w terminie późniejszym. O każdym przypadku zatrucia, którego źródłem będą posiłki dostarczane przez Wykonawcę lub zachodzić będzie takie prawdopodobieństwo, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
11. W przypadku, gdy w wyniku kontroli przeprowadzonej przez uprawnione do tego organy lub instytucje, w tym organy nadzoru sanitarno-epidemiologicznego, ujawnione zostaną nieprawidłowości w zakresie działalności prowadzonej przez Wykonawcę, w ramach której wykonuje niniejszą umowę, które to nieprawidłowości skutkować będą nałożeniem kar, mandatów lub innych obciążeń finansowych na Zamawiającego, Wykonawca pokryje w 100% nałożone kary i niezależnie od tego poniesie koszty realizacji ewentualnych zaleceń lub nakazów pokontrolnych w zakresie dotyczącym danego postępowania kontrolnego danego organu lub instytucji.
12. Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia wszelkich naliczonych kar umownych z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Powyższe postanowienia nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. W takim wypadku, zapłacone kary umowne będą zaliczone na poczet należnego odszkodowania.
14. W przypadku braku możliwości realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj. awaria kuchni Wykonawcy umowy, zapewni on do czasu usunięcia awarii przygotowanie i dostawę posiłków dla pacjentów Zamawiającego u innego usługodawcy. Usługodawca, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym musi posiadać kwalifikacje i spełniać wszystkie warunki co najmniej w takim samym stopniu, jak Wykonawca. Jeżeli Wykonawca nie zapewni dostawy posiłków od innego usługodawcy, to po upływie 60 minut od zaplanowanej godziny dostarczenia posiłku, Zamawiający zakupi posiłki wraz z dostawą we własnym zakresie u dowolnie wybranego usługodawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. W sytuacji określonej w ust. 7:
16. Wykonawca zobowiązuje się wskazać Zamawiającemu na piśmie usługodawcę, który będzie zastępczo dostarczał posiłki do Zamawiającego przez czas trwania przeszkody w wykonywaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę, przynajmniej na 1 dzień przed planowanym rozpoczęciem przez niego dostaw posiłków. Wraz ze wskazaniem tego usługodawcy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty, potwierdzające posiadanie przez usługodawcę kwalifikacji i spełnienie wszystkich warunków, co najmniej w takim samym stopniu, jak Wykonawca,
17. Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty wynikające z zastępstwa,
18. Wykonawca ponosił będzie pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania usługodawcy, który będzie zastępczo dostarczał posiłki Zamawiającemu przez czas trwania przeszkody w wykonywaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę. Odpowiedzialność ta obejmuje zarówno szkody wyrządzone Zamawiającemu, jak i osobom trzecim, w tym pacjentom Zamawiającego.

**§ 11.**

1. Umowa została zawarta na czas oznaczony,
   1. **Szpitala w Kup** - od dnia 22.06.2016r. do dnia 31.05.2019r.,
   2. **Szpitala w Pokoju** - od dnia 01.06.2016r. do dnia 31.05.2019r.,
   3. **Ośrodka Rehabilitacji Leczniczej (ORL) w Suchym Borze** - od dnia 01.07.2016r. do dnia 31.05.2019r.
2. Umowa ulega rozwiązaniu z upływem terminów określonych w ust. 1.
3. Każdej ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.
4. Oprócz przypadków określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niezrealizowanej części umowy:
5. gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, nie zaprzestał dokonywania istotnych naruszeń postanowień niniejszej umowy,
6. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający składa w formie pisemnej na adres Wykonawcy wskazany na wstępie umowy.
9. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za co najmniej 2 pełne okresy.

**§ 12.**

* 1. Zamawiający na zasadach umowy dzierżawy udostępni Wykonawcy pomieszczenia do rozdziału posiłków i zmywania naczyń.
  2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 8,00 zł netto (słownie: pięć złotych 00/100) za 1m2 dzierżawionej powierzchni tj. 22 m2 w Szpitalu w Pokoju.
  3. Kosztami konserwacji i eksploatacji urządzeń obciążany będzie Wykonawca:
     1. Rozliczenie za zużycie energii elektrycznej, wody, ścieków i energii cieplnej w Szpitalu w Pokoju następować będzie miesięcznie na podstawie ryczałtu, który wynosił będzie:

1. Za energię elektryczną 110,00 zł brutto,
2. Za ciepłą i zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków 390,00 zł brutto,
3. Za energię cieplną 5,99 zł brutto/1m2 dzierżawionej powierzchni.
   1. Zapłata należności o których mowa w ust. 2 i 3 będzie dokonywana po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego, w terminie 14 dni liczonych od dnia otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
   2. W przypadku opóźnienia z dokonaniem zapłaty należności określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego odsetek w wysokości ustawowej.
   3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawienia faktury VAT bez podpisu Wykonawcy.
   4. Należności, o których mowa w ust. 2 i 3, Wykonawca zobowiązuje się wpłacać na rachunek bankowy podany na fakturze VAT.
4. Za datę zapłaty strony przyjmują dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający będzie miał uprawnienie do dokonania potrącenia należności z tytułu opłat, o których mowa w ust. 2 i 3, z każdej wierzytelności Wykonawcy.

**§ 13.**

1. We wszystkich kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają postanowienia przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory, które mogą wyniknąć na tle wykonania umowy jeśli nie zostaną załatwione polubownie będzie rozstrzygał właściwy sąd w Opolu.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednakowych egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**