**UMOWA NR DZP/…/2013**

**Dnia …… ……………… 2013r.**

**pomiędzy:**

1. **Samodzielnym Publicznym Zespołem Szpitali Pulmonologiczno-Reumatologicznych z siedzibą w Kup**, 46-082 Kup, ul. Karola Miarki 14, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: **27039**, posługującym się NIP: **9910060280** oraz REGON: **530938517**,

reprezentowanym przez **Mirosława Wójciaka** – Dyrektora,

zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**,

**a**

1. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**,

na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w dniu 14 sierpnia 2013r. zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie – *zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy* - polegające na wykonaniu dokumentacji technicznej obejmującej dostosowanie pomieszczeń Oddziału Rehabilitacji Neurologicznej dla potrzeb Oddziału Chorób Płuc dla dzieci (przedmiot umowy).
2. **Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej:**
3. **Wersja pisemna:** 
   * 1. Projekt budowlany (w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę) - 5 egz.
     2. Projekty wykonawcze (we wszystkich branżach) - po 4 egz.
     3. Specyfikacja tech. wykonania i odbioru robót (dla każdej branży osobno) - po 2 egz.
     4. Przedmiary robót j. w. - po 2 egz.
     5. Kosztorysy inwestorskie j. w. - po 2 egz.
     6. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia - 2 egz.
4. **Wersja elektroniczna:**
5. Projekty techniczne, STWiOR, przedmiary robót – płyta CD - 2 egz.
6. Kosztorysy inwestorskie – płyta CD - 2 egz.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, przepisami powszechnie obowiązującego prawa, innymi normami techniczno-budowlanymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a ponadto zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego przy uwzględnieniu charakteru i zakresu jego statutowej działalności, z najwyższą starannością i przy zachowaniu zwyczajów powszechnie reprezentowanych w obrocie gospodarczym.
8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami niezbędnymi do należytego wykonywania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że zarówno on, jak i jego pracownicy lub inne osoby albo podmioty, którym powierzy wykonanie części przedmiotu umowy, posiadają ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w następstwie ich działania lub zaniechania, w związku z wykonywaniem samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie – zgodnie z wymogami Izb Architektów lub Izb Inżynierów.
10. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu należyte wykonanie przedmiotu umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że on, jak i jego pracownicy lub inne osoby albo podmioty, którym powierzy wykonanie części przedmiotu umowy, posiadają aktualne zaświadczenie potwierdzające członkostwo w właściwej Okręgowej Izbie Architektów lub właściwej Okręgowej Izbie Inżynierów.

**§ 2.**

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzania realizacji poszczególnych części przedmiotu umowy swoim pracownikom lub innymi osobom albo podmiotom, za których działania lub zaniechania odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.
2. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę swoimi pracownikami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać oświadczenia tychże pracowników lub innych osób albo podmiotów o przeniesieniu majątkowych praw autorskich na Zamawiającego w granicach określonych w § 10 niniejszej umowy i zobowiązaniu do niewykonywania autorskich praw osobistych.

**§ 3.**

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy wszelkie dane, materiały i dokumenty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Koszty wytworzenia lub uzyskania danych, materiałów lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 obciążają Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy wstęp na teren nieruchomości, których dotyczy przedmiot umowy.

**§ 4.**

Strony wyznaczają do faktycznej realizacji postanowień niniejszej umowy następujące osoby:

1. ze strony Zamawiającego: **Mirosław Wójciak**,
2. ze strony Wykonawcy: **…………………………………………………**.

**§ 5.**

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy do dnia …… **września** **2013r**.

**§ 6.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu właściwie wykonanego przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem zawierającym wykaz dokumentów i stwierdzeniem, że dokumentacja jest kompletna oraz wykonana zgodnie z umową, przepisami powszechnie obowiązującego prawa, innymi normami techniczno-budowlanymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a ponadto zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego przy uwzględnieniu charakteru i zakresu jego statutowej działalności, z najwyższą starannością i przy zachowaniu zwyczajów powszechnie reprezentowanych w obrocie gospodarczym.
2. Zamawiający będzie zobowiązany do dokonania odbioru lub odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy nie później niż w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia przekazania.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania odbioru w formie pisemnego protokołu.
4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania odmowy jego odbioru w formie pisemnego protokołu. Zamawiającemu będą przysługiwać w takim przypadku następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady będą nadawały się do usunięcia, będzie uprawniony do odmowy dokonania odbioru do chwili usunięcia wad;

2) jeżeli wady nie będą nadawały się do usunięcia, to:

1. w przypadku, gdy nie będą uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
2. w przypadku, gdy będą uniemożliwiały użytkowanie przedmiotu umowy zgodne z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie do odstąpienia od umowy albo żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 3 stanowić będzie podstawę do powstania roszczenia Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia i podstawę do wystawienia faktury VAT.
4. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 3, nie będzie oznaczało potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy, a wszelkie uprawnienia i obowiązki przewidziane w ust. 1-5 nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień i obowiązków Stron wynikających z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji.

**§ 7.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy niezmiennego wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości netto **……………………** zł (słownie: …………… złotych 00/100). Wynagrodzenie Wykonawcy powiększone zostanie o podatek od towarów i usług (VAT), według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT, a która w chwili zawarcia umowy wynosi **……%**.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę z uwzględnieniem postanowienia § 6 ust. 5 niniejszej umowy.
3. Termin płatności wynosi 30 dni liczonych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za datę zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki najemcy nie mogą być przenoszone na inne podmioty pod jakimkolwiek tytułem prawnym, chyba że wynajmujący wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
6. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przenoszone na inne podmioty w wyniku wykonania umowy poręczenia albo innej umowy zmieniającej strony stosunku obligacyjnego, chyba że wynajmujący wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie Wykonawcy tytułem przeniesienia praw autorskich do przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 10 umowy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie Wykonawcy tytułem sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedsięwzięcia objętego przedmiotem umowy, w szczególności w zakresie:
9. kontroli zgodności realizacji przedsięwzięcia z dokumentacją projektową w toku wykonywania robót budowlanych przez wykonawcę przedsięwzięcia;
10. uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w pierwotnej dokumentacji projektowej a zgłoszonych przez Zamawiającego lub wykonawcę przedsięwzięcia w toku wykonywania robót budowlanych;
11. udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez siebie, Zamawiającego lub wykonawcę przedsięwzięcia, na budowie lub w innym wskazanym przez Zamawiającego miejscu i na każde jego wezwanie;
12. udzielania stosownych wyjaśnień wykonawcy przedsięwzięcia, odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji przedsięwzięcia;
13. udziału, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego, w odbiorze przedsięwzięcia od wykonawcy i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych przedsięwzięcia;
14. wykonania prac projektowych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w pierwotnej dokumentacji projektowej;
15. żądanie wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową.
16. Strony ustalają, że nadzór autorski będzie pełniony w szczególności w formie stawiennictwa Wykonawcy lub osób przez niego wskazanych na terenie przedsięwzięcia, na każde wezwanie Zamawiającego przekazane w formie pisemnej, faksem lub telefonicznie. Wykonawca zobowiązany jest do stawiennictwa na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 48 godzin liczonych od chwili jego otrzymania. Stawiennictwo potwierdzone będzie odpowiednimi wpisami w dzienniku budowy lub będzie ujawnione w innej dokumentacji przedsięwzięcia.

**§ 8.**

1. Strony wspólnie ustalają, że przedmiot umowy objęty będzie rękojmią zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi wynosi 36 miesięcy liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w postanowieniu § 6 ust. 3.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w postanowieniu § 6 ust. 3.
3. O stwierdzonych wadach Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie.
4. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy w odpowiednim i racjonalnym terminie ustalonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku zawinionego niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie miał uprawnienie do usunięcia wad przedmiotu umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Gwarancją nie są objęte wady przedmiotu umowy powstałe z przyczyn innych niż wynikające z prac wykonanych przez Wykonawcę.

**§ 9.**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
2. w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w postanowieniu § 5 umowy albo w przypadku, o którym mowa w postanowieniu § 6 ust. 4 pkt 1 umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy w ujęciu brutto za każdy dzień zwłoki;
3. w przypadku niestawiennictwa lub nieterminowego stawiennictwa na wezwanie Zamawiającego w ramach nadzoru autorskiego, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
4. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę albo rozwiązania umowy na podstawie jakiejkolwiek podstawy prawnej przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 15% wynagrodzenia Wykonawcy w ujęciu brutto;
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia Wykonawcy w ujęciu brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
6. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje w pełni powstałej szkody.
7. Zapłata kar umownych zostanie dokonana w terminie 14 dni liczonych od dnia wystąpienia z żądaniem jej zapłaty.
8. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę będzie uprawniony do potrącenia należnej mu kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
9. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z ust. 1-5 będą przysługiwały Zamawiającemu bez względu na odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron.

**§ 10.**

1. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się w przypadku, gdy w ramach przedmiotu umowy nastąpi wykonanie utworu w rozumieniu przepisów Prawa autorskiego.
2. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu niniejszej umowy nie będzie naruszać praw, w szczególności własności intelektualnej, Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku naruszeniem przez Wykonawcę praw przysługujących osobom trzecim, Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
3. Jeżeli wskutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania prac/ prac dodatkowych pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, w ramach których został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do utworów na następujących polach eksploatacji:
   * + 1. w zakresie korzystania z utworu,
       2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów,
       3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ustępie powyższym - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet);
5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów.

**§ 11.**

1. We wszystkich kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają postanowienia przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Prawa autorskiego i Kodeksu cywilnego.
2. Nieważność całości lub części któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność pozostałych jej postanowień, z zastrzeżeniem przepisu art. 58 § 3 Kodeksu cywilnego. Postanowienia nieważne Strony zobowiązują się niezwłocznie zastąpić właściwymi, całkowicie zgodnymi z zamierzeniami gospodarczymi, które legły u podstaw zawarcia niniejszej umowy.
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory, które mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd dla Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**