

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ SZPITALI PULMONOLOGICZNO-REUMATOLOGICZNYCH z siedzibą w Kup

Kup, dn.24 lipca 2012r.

Do wiadomości



Szpital Pulmonologiczno-Reumatologiczny w Kup

ul. Karola Miarki 14
46-082 Kup
tel.77/403-28-50
fax.77/403-28-53
www.szpital-kup.eu
sekretariat@szpital-kup.eu

KRS: 0000027039
REGON: 530938517
NIP: 991-00-60-280

Szpital Rehabilitacyjno-Reumatologiczny w Pokoju

ul. Namysłowska 22
46-034 Pokój
tel.77/406-54-50
fax.77/406-54-61
rehabilitacja-pokoj@szpital-kup.eu

ISO 9001 REGISTERED



Dot.: przetargu nieograniczonego na **termomodernizację budynku kotłowni z zapleczem techniczno-socjalnym**. Nr sprawy ZP/11/2012.

W odpowiedzi na pytania Wykonawców, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1: Jak interpretować wewnętrzne, duże rozbieżności w SIWZ co do przedmiotu umowy – inny zakres prac przewiduje ST, inny opis techniczny PT, inny przedmiar i jeszcze inny część graficzna PT. W przedmiarze robót brak szeregu prac o większym i mniejszym zakresie (rozbiórkowych, malarskich, konstrukcyjnych i innych), które wynikają z ST i PT. Jednocześnie gdyby przyjąć, że przedmiar jest tylko pomocniczy, to w PT brakuje jakichkolwiek wymiarów, rozwiązań konstrukcyjnych i dodatkowych opisów, wg których można by było uzupełnić przedmiar, a także go zweryfikować. Zwracamy także uwagę na fakt, że budynek kotłowni to także kominy, które poza częścią rysunkową nie zostały w żaden sposób wskazane jako przedmiot umowy (jaki materiał, jakie ilości itd.)

Odp.: Poniższe odpowiedzi uszczegóławiają wątpliwości i przedstawiają wyjaśnienia.

Pytanie 2: Poniżej przedstawiamy pytania i uwagi szczegółowe, które wynikają z analizy SIWZ:

a. Brak w przedmiarze prac związanych z renowacją powierzchni kominów widocznych na elewacjach w PT.

Odp.: Nie uwzględniono w przedmiarze – kominy wysokie pozostają bez zmian, nie są objęte opracowaniem

b. Brak przedmiaru i niezbędnych elementów projektu dla części przedmiotu umowy „...dodatkowo zaplanowano wewnątrz w budynku wykonanie nowej antresoli w pomieszczeniu byłej hydroforni”.

Odp.: Antresola ujęta w osobnym przedmiarze, nie jest przedmiotem opracowania i nie będzie realizowana przez Zamawiającego. Nie należy uwzględniać tego zakresu przy przygotowaniu oferty.

c. Brak kompletu przedmiarów dla prac „...przemurowanie wyznaczonych nadproży bram garażowych, pomniejszenie otworu bramy garażowej w ścianie zewnętrznej wraz z montażem nowych bram wjazdowych ... i ... powiększenie drzwi w ścianie do wymiaru 110cm szerokości w świetle ościeży...”

Odp.: Przemurowania i nadproża w ścianach zewnętrznych ujęte są w dziale nr 4 przedmiaru: *wymiana stolarki otworowej zewnętrznej*. Przemurowanie otworu w ścianie wewnętrznej zostało uwzględnione w dziale nr 5: *wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej*.

d. Brak kompletu przedmiarów dla prac „...czyszczenie i malowanie balustrad na tarasach, na kolor szary wymiana i montaż nowych...” w przedmiarze wykazano jedynie nowe balustrady okienne.

Odp.: Uzupełniono przedmiar - pozycja nr 52

Dyrektor: mgr inż. Mirosław Wójcik

Z-ca Dyr. ds. Lecznictwa: dr n. med. Andrzej Bunio

Z-ca Dyr. ds. Finansowych: mgr Magdalena Solecka

14

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ SZPITALI PULMONOLOGICZNO-REUMATOLOGICZNYCH z siedzibą w Kup



Szpital Pulmonologiczno-Reumatologiczny w Kup

ul. Karola Miarki 14
46-082 Kup
tel. 77/403-28-50
fax. 77/403-28-53
www.szpital-kup.eu
sekretariat@szpital-kup.eu

KRS: 0000027039
REGON: 53098517
NIP: 991-00-60-280

Szpital Rehabilitacyjno-Reumatologiczny w Pokoju

ul. Namysłowska 22
46-034 Pokój
tel. 77/406-54-50
fax. 77/406-54-61
rehabilitacja-pokoj@szpital-kup.eu

ISO 9001 REGISTERED



e. Brak przedmiarów dla prac „...montaż markiz systemowych przy wyznaczonych wejściach...”

Odp.: Uzupełniono przedmiar - pozycja nr 40

f. Brak w przedmiarze prac dla „...istn. Zadaszenie naprawić, 2x papa na lepiku...”

Odp.: Uzupełniono przedmiar - pozycja nr 41

g. Brak w przedmiarze prac wynikających z opisu technicznego PT, część B, pkt. 2.

Odp.: Przygotowanie podłoża było ujęte w przedmiarze, dopisano: uzupełnienie ubytków w tynkach (pozycja 15), sprawdzenie przyczepności zaprawy (pozycja 16)

h. Pozycja 27 przedmiaru jest zaniżona od 100% do 200% (w zależności od przyjętego rozwiązania zakończenia okapu) w zakresie szerokości w rozwinięciu *pasa podrynnowego*.

Odp.: Brak detali w dokumentacji projektowej, do kalkulacji przyjęto następujące szerokości obróbek: pas nadrynnowy 15cm, pas podrynnowy 30cm, obróbka attykowa 70cm (drobna korekta ilości)

i. Jaki stosować styropian – frezowany czy niefrezowany.

Odp.: Styropian frezowany zgodnie (z dokumentacją projektową)

j. Jakiej grubości wełnę stosować do ocieplenia dachu - np. 2 x 10cm (lub i zestaw grubości) w dwóch warstwach, czy 1 x 20cm w jednej warstwie.

Odp.: Wełna 2x 10cm - zmieniono pozycje przedmiaru (pozycje 29, 30, 31)

k. Proszę podać przykładowe lepiszcze mocujące wełnę mineralną do paroizolacji spełniające oczekiwania Zamawiającego.

Odp.: Wełna mocowana kołkami do konstrukcji dachu bez użycia lepiszcza.

l. Jaki jest stan paroizolacji na dachu – brak w PT stosownej opinii technicznej potwierdzającej, że jej mocowanie przeniesie siłę ssącą.

Odp.: Poszycie dachowe miejscami w złym stanie. Ubytki i spękania należy uzupełnić i usunąć pęcherze na pokryciu.

m. Brak rozwiązania właściwego zakończenia okapu dachu w świetle jego docieplenia – naszym zdaniem dla tak dużego docieplenia powinny być zastosowane klíny okapowe.

Odp.: Sugruje się stosować klíny okapowe

n. Prosimy o jednoznaczne określenie z jakiego materiału mają być wykonane drzwi o których mowa w poz. 39 i 40 przedmiaru. Jednocześnie prosimy o rozwinięcie pojęcia „...o podwyższonej szczelności...”

Odp.: Drzwi stosować jako aluminiowe, z uszczelką gumową na obwodzie i z wkładem poliuretanowym 4cm

o. Prosimy o rozwinięcie pojęcia balustrada okienne – najlepiej jako detal rysunkowy określający wysokość, kształt i wielkość pochwyty i rodzaj wypełnienia.

Odp.: Balustrada okienna na wysokość 110cm od spodu otworu okiennego zgodnie z rysunkami, pochwyty okrągłe z rury okrągłej Ø50x4, szara, cynkowana ogniowo. Wypełnienie z siatki karbowanej o oczkach 1,5x1,5cm, siatka stalowa cynkowana ogniowo. Osadzona w ramie z kątownika 30x30x3. Prześwity pomiędzy pochwytem a ramą oraz ramą i dołem otworu okiennego nie więcej jak 12cm

p. Prosimy o rozwinięcie pojęcia „...systemowej markizy poliwęglanowej...” – jaki gruby poliwęglan, lity czy komorowy, kolor poliwęglanu, kształt markizy, itd. – lub o dobranie jako typowej z programu np. firmy ROBELIT.

Odp.: Markiza prosta, z poliwęglanu jednokomorowego, kolor biały

Dyrektor: mgr inż. Mirosław Wójcik

Z-ca Dyr. ds. Lecznictwa: dr n. med. Andrzej Bunio

Z-ca Dyr. ds. Finansowych: mgr Magdalena Sokoła

24

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ SZPITALI PULMONOLOGICZNO-REUMATOLOGICZNYCH z siedzibą w Kup



Szpital Pulmonologiczno-Reumatologiczny w Kup

ul. Karola Miarki 14
46-082 Kup
tel. 77/403-28-50
fax. 77/403-28-53
www.szpital-kup.eu
sekretariat@szpital-kup.eu

KRS: 0000027039
REGON: 530938517
NIP: 991-00-60-280

Szpital Rehabilitacyjno-Reumatologiczny w Pokoju

ul. Namysłowska 22
46-034 Pokój
tel. 77/406-54-50
fax. 77/406-54-61
rehabilitacja-pokoju@szpital-kup.eu

ISO 9001 REGISTERED



q. Prosimy o wskazanie sposobu zakończenia izolacji z folii kubełkowej ponad gruntem (lub w gruncie?).

Odp.: Folie kubełkową wyprowadzić do poziomu aluminiowej listwy startowej dla płyt styropianowych tak aby umożliwić odparowywanie zgromadzonej wilgoci w przestrzeni wypustek folii

Pytanie 3: W załącznikach do SIWZ m(ST, PT, przedmiar) nie zauważyliśmy także określenia zakresu i ilości szeregu prac, które standardowo występują w trakcie robót dekarских związanych z ociepleniem powierzchni dachu (podniesienie jego powierzchni – w tym przypadku o ok. 23cm) a mianowicie: przemurowania kominów do wymaganej wysokości, podniesienia ogniomurów do wymaganej wysokości, remont lub wymiana wywiewek kanalizacyjnych, remont lub wymiana instalacji odgromowej i innych prac związanych z „oprzyrządowaniem budynku” znajdującym się na dachu. Wymienione wyżej roboty nie są oczywiście przedmiotem niniejszego zamówienia lecz bez ich wykonania nie będzie można przyjąć budynku do eksploatacji po remoncie.

Odp.: Dopisano w przedmiarze nadmurowanie ogniomurów (pozycja 28), wszystkie elementy do wydłużenia i przełożenia o wartość docieplenia wraz z wykonaniem instalacji odgromowej łącznie z wymaganym badaniem instalacji.

Pytanie 4 do CZĘŚCI I: W uzupełnieniu zapytań, po przeprowadzeniu wizji lokalnej prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót, w ilościach które Zamawiający uzna za niezbędne, o prace nie ujęte:

1. Wymiana zewnętrznych parapetów okiennych

Odp.: Dopisano pozycje 53 i 54

2. Demontaż i ponowny montaż elementów „oprzyrządowania elewacji” – kamery, lampy, czujniki, itp.

Odp.: Dopisano pozycje 13

3. Demontaż, pomniejszenie i ponowny montaż krat okiennych.

Odp.: Dopisano pozycje 55

4. Demontaż, dostawa nowych i montaż czerpni nawiewnych w ścianie PN-W

Odp.: Osłony czerpni zdemontować i zamontować nowe, od zewnątrz fartuch naścienny z kątownika, wypełnienie drobną siatką przeciw gryzoniom, materiał ocynk. Od wewnątrz wyposażać każdą czerpnię w zasuwę z możliwością ręcznej regulacji przepływu powietrza.

5. Rozebranie nawierzchni betonowych w obrębie odsłaniania ścian fundamentowych budynku.

Odp.: Dopisano pozycje 1 i 2

6. Rozebranie istniejących opasek

Odp.: Dopisano pozycje 1 i 2

7. Powiększenie prac ziemnych (pkt. 1 przedmiaru cz. I) do ilości prawidłowej, zgodnej z przepisami bhp umożliwiające wykonywanie robót na głębokości - 2,3pnt (szerokość wykopu 0,6m w gruncie kat. I, II, w połączeniu z zabezpieczeniem pionowym, jest technologicznie nie do przyjęcia i świadczy o braku znajomości przez osobę sporządzającą przedmiar zasad bezpiecznego wykonywania robót ziemnych).

Odp.: Przedmiar poprawny. Zgodnie z punktem 4.6 zasad przedmiarowania do działu 1 KNR 4-01: „przy izolowaniu pionowym ścian fundamentu lub gdy fundament wykonywany jest w odeskowaniu, minimalne odległości ścian wykopu od każdej strony izolowanej lub odeskowanej powinny wynosić po 0,6 m.”

8. Wykonanie nowych nawierzchni betonowych, chodników i opasek wokół budynku w zakresie uznanym za niezbędny.

Odp.: Dopisano pozycje 11

Dyrektor: mgr inż. Mirosław Wójcik

Z-ca Dyr. ds. Lecznictwa: dr n. med. Andrzej Bunio

Z-ca Dyr. ds. Finansowych: mgr Magdalena Solecka

14

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ SZPITALI PULMONOLOGICZNO-REUMATOLOGICZNYCH z siedzibą w Kup



Szpital Pulmonologiczno-Reumatologiczny w Kup

ul. Karola Miarki 14
46-082 Kup

tel. 77/403-28-50

fax. 77/403-28-53

www.szpital-kup.eu

sekretariat@szpital-kup.eu

KRS: 0000027039

REGON: 530938517

NIP: 991-00-60-280

Szpital Rehabilitacyjno-Reumatologiczny w Pokoju

ul. Namysłowska 22

46-034 Pokój

tel. 77/406-54-50

fax. 77/406-54-61

rehabilitacja-pokoj@szpital-

kup.eu

ISO 9001 REGISTERED



DNV Certification (U.K.) The Netherlands



9. Prac wyszczególnionych w pkt. 3 naszego poprzedniego pisma.

Odp.: Uwzględniono podwyższenie ogniomurów (pozycja 28) – patrz odpowiedź na pytanie 3.

10. Ewentualne prace, o ile Zamawiający uzna, że są konieczne, związane z „obudową” przyłącza gazowego,

Odp.: Skrzynka gazowa i rozdzielnia we władaniu Gazowni. Jeżeli będą techniczne możliwości rozebrania obudowy na czas trwania prac związanych z dociepleniem oraz ewentualne przesunięcie tylnej ścianki obudowy skrzyni do przodu, należy wtedy docieplić ścianę za skrzynką gazową. Szczegóły należy uzgodnić z Zamawiającym. Prace związane z „obudową” przyłącza nie obciąża Wykonawcy.

do CZEŚCI II:

11. Wykonanie niezbędnych przejść przez przegrody poziome i pionowe (wykonanie przejść i naprawa przegród)

Odp.: Dopisano pozycję w przedmiarze dla instalacji sanitarnych.

12. Wykonanie prac związanych z prowadzeniem przewodów c.o. na odcinkach otworów drzwiowych.

Odp.: Prowadzenie instalacji CO na odcinkach otworów drzwiowych do przełożenia

Pytanie 5: Oprócz powyższego zwracamy uwagę, że projektant instalacji c.o., a nie wykonawca, powinien określić ilość niezbędnych kompensatorów oraz ich miejsca montażu. Prosimy także o potwierdzenie, że na zaprojektowanej instalacji nie przewiduje się żadnych zaworów odcinających (poza grzejnikowymi) oraz innego oprzyrządowania.

Odp.: Instalacja skompensowana naturalnie oraz za pomocą kompensatorów mieszkowych. Kompensatory umieszczono na odcinkach poziomych i pionach instalacji. Na instalacji należy zamontować 11 punktów stałych oraz 6 kompensatorów mieszkowych (4 na odcinkach poziomych i po 1 na pionach C1 i C2). Miejsce ich usytuowania pokazano na rysunku – rysunki 1-4 w załączeniu.

Istnieje ewentualność montażu zaworów odcinających na sieci. Jest to zależne od funkcji i przeznaczenia niektórych pomieszczeń w budynku kotłowni, które na dzień dzisiejszy nie są ostatecznie ustalone. W przypadku uzgodnień w trakcie realizacji zadania zawory będą dostarczone przez Zamawiającego. Do Wykonawcy będzie należał tylko ich ewentualny montaż.

UWAGA!

W związku z udzielonymi powyżej odpowiedziami, Zamawiający dołącza nowe przedmiary robót.

DYREKTOR

mgr inż. Mirosław Wójciak

Dyrektor: mgr inż. Mirosław Wójciak

Z-ca Dyr. ds. Lecznictwa: dr n. med. Andrzej Bunio

Z-ca Dyr. ds. Finansowych: mgr Magdalena Solecka