**UMOWA NR DZP/W/……/2016**

**Dnia …… czerwca 2016r. w Kup**

pomiędzy:

1. **Stobrawskim Centrum Medycznym Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kup**, adres: ul. Karola Miarki 14, 46-082 Kup, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Opolu Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem: 0000514922 posiadającą NIP: 9910498289 oraz REGON: 53093857, a także kapitał zakładowy w wysokości: 11.000.000,00zł w całości wniesiony,

reprezentowaną przez **Mirosława Wójciaka** – **Prezesa Zarządu**,

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

1. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

stosownie do przepisu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.), zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, robót polegających na dostawie i montażu wykładzin podłogowych w pomieszczeniach Zespołu Szpitali na powierzchni ok. 200m2.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy, a także z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym w przepisie art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), wypełniając wymóg uzyskania określonych w audycie energetycznym budynków współczynników przenikania ciepła przez przegrody budowlane po zakończeniu prac.

§ 2.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu wynikającego z ceny jednostkowej wynoszącej **………** zł netto za **1m2 ułożonej wykładziny podłogowej**.
2. Ustalone w tej formie niezmienne wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą netto w wysokości **…………** zł (słownie: ……………………………………………… złotych 00/100).
3. Do kwoty wynagrodzenia określonych w ust. 2 naliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT, która na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi …%.
4. Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę stanowić będzie – w zależności od okoliczności, podpisany przez strony protokół odbioru końcowego, o którym mowa w §5. ust. 4 albo protokół odbiór dodatkowego zakwestionowanych uprzednio robót, o którym mowa w § 5. ust. 5.
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty w ciągu ……… dni liczonych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Zapłata zostanie dokonana w formie przelewu na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wszelkie uprawnienia i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przedmiotem przelewu i przeniesienia na rzecz osoby trzeciej.

§ 3.

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy – zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy - do dnia **…… ………………… 2016r.**

§ 4.

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Przedstawicielem Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót jest: **Mieczysław Dańkowski**.
3. Wykonawcę reprezentuje – **………………………….**
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzoną realizacją przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do wskazania miejsc przyłączenia do sieci elektrycznej.

§ 5.

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie 7 dni liczonych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 i zawiadomi o tym Wykonawcę.
3. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia w razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy w toku odbioru końcowego:
4. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do chwili usunięcia wad;
5. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
   1. w przypadku, gdy nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
   2. w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodne z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie do odstąpienia od umowy lub żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu usunięcia wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego, w celu wyznaczenia przez Zamawiającego terminu na dokonanie odbiór dodatkowego zakwestionowanych uprzednio robót.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego przez Zamawiającego terminu usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy albo w okresie rękojmi lub udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5,0% wynagrodzenia brutto, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub rozwiązanie umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
5. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje w pełni powstałej szkody.
6. Zapłata kar umownych zostanie dokonana w terminie 14 dni liczonych od dnia wystąpienia z żądaniem jej zapłaty.
7. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę będzie mógł potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 7.

Wykonawca – gwarant, udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot objęty umową na okres 36 miesięcy liczonych od dnia protokolarnego odbioru robót.

W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni, liczonych od dnia zgłoszenia.

W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie miał uprawnienie do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego, który powinien się odbyć najpóźniej w terminie ostatnich 5 dni obowiązującej gwarancji i zawiadomi o tym Wykonawcę.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu usunięcia wad stwierdzonych w toku odbioru pogwarancyjnego, w celu wyznaczenia przez Zamawiającego terminu na dokonanie ponownego odbioru pogwarancyjnego.

Gwarancją nie są objęte wady powstałe z przyczyn innych niż tkwiące w przedmiocie umowy, a w szczególności powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.

Z zastrzeżeniem ust. 3, wszelkie zmiany i naprawy przedmiotu umowy dokonane przez Zamawiającego w okresie gwarancji bez zgody Wykonawcy powodują utratę gwarancji.

Jeżeli w wykonaniu niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad przekroczy 10% wartości przedmiotu niniejszej umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad, która składała się będzie na przekroczenie 10%-wej wartości przedmiotu umowy.

Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wad nie mógł w sposób pełny korzystać z przedmiotu umowy.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

1. **Zgłoszenie wad przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 będzie następowało w formie pisemnej, w terminie do 7 dni liczonych od dnia stwierdzenia wady**.

§ 8.

* + - 1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

1. Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy pomimo przekazania terenu budowy, w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego,
2. Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy,
3. Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 3 dni,
4. nastąpiło ogłoszenie upadłości lub wszczęta likwidacja Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia formy organizacyjno-prawnej,
5. Wykonawca do realizacji zamówienia nie stosuje surowców i materiałów wskazanych w ofercie lub odmawia podania świadectwa ich pochodzenia, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
   * + 1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
       2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do sporządzenia odbioru wykonanego przedmiotu umowy, stwierdzonego szczegółowym protokołem, w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia.
       3. W razie złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć teren budowy.

§ 9.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

§ 10.

1. We wszystkich kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają postanowienia przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Spory, które mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy, po wyczerpaniu postępowania polubownego, będzie rozstrzygał właściwy sąd w Opolu.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**