



SCM sp. z o. o.

# STOBRAWSKIE CENTRUM MEDYCZNE

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kup

ul. Karola Miarki 14, 46-082 Kup

Tel.77/403-28-50; fax.77/403-28-53; sekretariat@szpital-kup.eu; www.szpital-kup.eu

Kup, dn. 10 listopada 2015r.

Szpital Pulmonologiczno  
-Reumatologiczny w Kup  
tel.77 403-28-50

Szpital Rehabilitacyjny  
w Pokoju  
Tel.77/406-54-50

Ośrodek Rehabilitacji  
Leczniczej w Suchym Borze  
tel/fax.77/427-07-75

Ambulatorium  
w Chróścicach (POZ)  
Tel/fax 77/469-52-35



## Zapytanie ofertowe

o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych  
równowartości kwoty 30 000 euro

W imieniu Zamawiającego, Stobrowskiego Centrum Medycznego Sp. z o. o.  
z siedzibą w Kup zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej w zakresie  
sporządzenia dokumentacji z uwzględnieniem poniższych wymagań:

**Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji technicznej opisanej  
poniżej dotyczącej zwiększenia efektywności energetycznej i sposobu  
wykorzystania kompleksu budynków w Suchym Borze. Obiekty objęte zakresem  
opracowania:**

- a) Budynek główny z basenem,
- b) Budynek hotelowy,
- c) Budynek gospodarczy.

### Zakres opracowania:

1. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlano-instalacyjna obejmująca wszystkie  
budynki, zawierająca:
  - a. rzuty, przekroje, widoki (elewacje) architektoniczno-budowlanych,
  - b. analizę zastosowanych rozwiązań konstrukcyjnych – **ekspertyza techniczna  
budynku – zgodna z WT dział V (§ 204 – 206)**
  - c. identyfikację zastosowanych materiałów budowlanych,
  - d. plany istniejących instalacji sanitarnych (c.o., wentylacji, klimatyzacji, wod-kan),
  - e. plany istniejących instalacji elektrycznych,
  - f. inwentaryzację kominiarską przewodów wentylacji grawitacyjnej,
  - g. powierzchnię poszczególnych pomieszczeń z ich jednoznaczną identyfikacją.
2. Audyt energetyczny obejmujący wszystkie budynki:
  - a. Ocenę aktualnego stanu technicznego budynku, w zakresie niezbędnym do  
prawidłowego i rzetelnego wykonania zadania objętego zamówieniem, a w  
szczegółowości:
    - ogólne dane techniczne, w tym: opis konstrukcji i technologii, nazwę systemu,  
niezbędne wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe, średnią wysokość  
kondygnacji, współczynnik kształtu,
    - opis techniczny podstawowych elementów budynku, w tym: ścian  
zewnątrznych, dachu, stropów, ścian piwnic, okien oraz przegród szklanych i  
przezroczystych, drzwi, charakterystykę energetyczną budynku, to jest  
informacje o zapotrzebowaniu na ciepło,
    - charakterystykę systemu grzewczego, w tym w szczególności: sprawności  
składowe systemu grzewczego, typ instalacji, parametry pracy, rodzaje  
grzejników,
    - charakterystykę instalacji ciepłej wody użytkowej, w tym w szczególności:  
rodzaj instalacji, opomiarowanie, izolację pionów,
    - charakterystykę systemu wentylacji: rodzaj, typ wentylacji,
    - charakterystykę systemu klimatyzacji: rodzaj, typ klimatyzacji,
    - charakterystykę źródła ciepła,



SCM sp. z o. o.

# STOBRAWSKIE CENTRUM MEDYCZNE

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kup

ul. Karola Miarki 14, 46-082 Kup

Tel.77/403-28-50; fax.77/403-28-53; sekretariat@szpital-kup.eu; www.szpital-kup.eu

Szpital Pulmonologiczno  
-Reumatologiczny w Kup  
tel.77 403-28-50

Szpital Rehabilitacyjny  
w Pokoju  
Tel.77/406-54-50

Ośrodek Rehabilitacji  
Leczniczej w Suchym Borze  
tel/fax 77/427-07-75

Ambulatorium  
w Chrościcach (POZ)  
Tel/fax 77/469-52-35



- charakterystykę instalacji elektrycznej,
  - analizę rocznego zużycia energii cieplnej i elektrycznej łącznie z zasilaniem obiektów w energię elektryczną,
  - ocenę stanu technicznego budynków w zakresie istotnym dla wskazania właściwych usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych i wykorzystania Odnawialnych Źródeł Energii,
- b. Koncepcję głębokiej termomodernizacji budynku jako całości wraz z instalacjami zakładającej spełnienie kryterium efektywności kosztowej w powiązaniu z osiągalnymi efektami w stosunku do planowanych nakładów finansowych na poziomie: **wariant 1: 25-60%, wariant 2: >60%** oszczędności energii. Koncepcja powinna obejmować propozycję zmian parametrów termicznych przegród budowlanych, zmian w instalacjach: centralnego ogrzewania, elektrycznej (w tym oświetlenie), wodociągowej, technologicznej, kanalizacyjnej oraz wentylacji i klimatyzacji uwzględniających również wykorzystanie Odnawialnych Źródeł Energii. Wariantowa koncepcja powinna zawierać co najmniej:
- opis techniczny proponowanych rozwiązań termomodernizacyjnych w zakresie konstrukcji budynku, instalacji sanitarnych i elektrycznych, źródła ciepła i źródeł energii elektrycznej,
  - dobory podstawowych urządzeń,
  - rysunki rzutów i schematy obejmujące proponowane zmiany.
- c. Dla **wariantu nr 1** optymalizację rzeczowo-kosztową przyjętych rozwiązań z wyborem i uzasadnieniem przyjętego poziomu oszczędności energii.
- d. Analizę ekonomiczną wybranych przedsięwzięć w dwóch wariantach z określeniem efektu energetycznego ekonomicznego i ekologicznego.

3. **Koncepcja modernizacji obiektów, urządzeń i instalacji w celu zwiększenia efektywności energetycznej obejmująca część opisową, proponowane rozwiązania techniczne oraz wizualizacje rozwiązań architektonicznych wraz z przygotowaniem planu wydatków związanym z przeprowadzeniem inwestycji.**
4. **Koncepcja dostosowania pomieszczeń do aktualnych standardów oraz potrzeb Zamawiającego zdefiniowanych zakresem świadczeń zdrowotnych aktualnie realizowanych przez Zamawiającego, a także ujednolicenia struktury funkcjonalnej w celu uzyskania nowoczesnego, ergonomicznego układu pomieszczeń spełniającego aktualne wymagania w szczególności budowlane, sanitarne i pożarowe.**
5. **Koncepcja zagospodarowania terenu wokół obiektów objętych zleceniem.**
6. Dokumentacja inwentaryzacyjna i audyt energetyczny muszą być podstawą opracowania koncepcji. W trakcie opracowywania koncepcji (budynek główny z basenem, budynek hotelowy i gospodarczy) wszystkie proponowane rozwiązania techniczno-budowlane (warianty projektowe) powinny być konsultowane na bieżąco z Zamawiającym i ostatecznie uzgodnione. Bezwzględnym warunkiem przyjęcia koncepcji jest jej wizualizacja oraz przygotowane rzuty, przekroje, widoki (elewacje) architektoniczno-budowlane obiektów zgodnie z przedstawioną koncepcją.
7. Zamawiający oczekuje przedstawienia dokumentacji w formie papierowej w trzech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej dla każdego zakresu.

*[Handwritten signature]*





SCM sp. z o. o.

# STOBRAWSKIE CENTRUM MEDYCZNE

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kup  
ul. Karola Miarki 14, 46-082 Kup

Tel.77/403-28-50; fax.77/403-28-53; sekretariat@szpital-kup.eu; www.szpital-kup.eu

Szpital Pulmonologiczno  
-Reumatologiczny w Kup  
Tel.77 403-28-50

Szpital Rehabilitacyjny  
w Pokoju  
Tel.77/406-54-50

Ośrodek Rehabilitacji  
Leczniczej w Suchym Borze  
tel/fax 77/427-07-75

Ambulatorium  
w Chróścicach (POZ)  
Tel/fax 77/469-52-35



8. Formularz oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
9. Projekt umowy zawierający istotne postanowienia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
10. Formularze dostępne na stronie [www.szpital-kup.eu](http://www.szpital-kup.eu), w zakładce *przetargi i konkursy* → **zapytania ofertowe**.
11. Termin realizacji – **w ciągu 3 miesięcy od daty podpisania umowy**.
12. Kryterium decydującym o wyborze oferty jest **cena – 100%** a warunkami bezwzględny przyjęcia oferty jest liczba wykonanych projektów technicznych lub koncepcji dla jednostek ochrony zdrowia w zakresach **3 lub 4 – co najmniej 3 opracowania w okresie ostatnich 5 lat.**
13. Informacje dodatkowe:
  - a) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców z prośbą o złożenie wyjaśnień dotyczących ofert. Osoba uprawniona do kontaktu ze strony Zamawiającego:
    - Dyrektor ds. Inwestycji i Rozwoju **Marek Drobik**, tel. **731-697-561**.
  - b) Składający ofertę może zwrócić się o wyjaśnienia dotyczące przedmiotu zamówienia.
  - c) Oferty należy złożyć w terminie do dnia **26 listopad 2015r. do godz. 15:00**, w siedzibie zamawiającego budynek główny Szpitala, parter, Dział zamówień publicznych i zakupów - pokój nr 26 lub przesłać faksem nr **77 427-47-84** bądź na adres e-mail: [zamowieniapubliczne@szpital-kup.eu](mailto:zamowieniapubliczne@szpital-kup.eu)
  - d) Wykonawcy zostaną poinformowani o wyborze oferty najkorzystniejszej w terminie do dnia 30 listopada 2015r.
  - e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert.

**KIEROWNIK DZIAŁU  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I ZAKUPÓW**

*Ewa Jonienc*  
**mgr Ewa Jonienc**

## Załącznik:

1. Formularz OFERTA
2. Projekt umowy