**UMOWA NR DZP/W/…/2014**

**Dnia … ……………… 2014r.**

**pomiędzy:**

1. **Stobrawskim Centrum Medycznym Sp. z o. o.** z siedzibą: ul. Karola Miarki 14, 46-082 Kup zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000514922; NIP: 991-04-98-289, o kapitale zakładowym w wysokości: 9 000 000,00 zł,

reprezentowaną przez **Mirosława Wójciaka** – Prezesa Zarządu,

zwaną w treści umowy **„Zamawiającym”**,

a

1. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**,

na podstawie przepisu art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.), zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do:
2. wykonania zadania – *zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy* - polegającego na wykonaniu dokumentacji technicznej dla inwestycji **„Modernizacja Oddziału Reumatologicznego celem dostosowania pomieszczeń do obowiązujących przepisów i standardów dla oddziałów szpitalnych”**;

oraz

1. sprawowania nadzoru autorskiego nad robotami wykonywanymi według dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia, o którym mowa w pkt 1, w zakresie określonym prawem autorskim i niniejszą umową, przez poszczególnych autorów opracowań wszystkich branż występujących w tejże dokumentacji projektowej

(przedmiot umowy).

1. **Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej:**
2. **Wersja pisemna:** 
   * 1. Projekt budowlany wraz z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę - 5 egz.
     2. Projekty wykonawcze (w wymaganych branżach) - po 4 egz.
     3. Specyfikacja tech. wykonania i odbioru robót (dla każdej branży osobno) - po 2 egz.
     4. Przedmiary robót (dla każdej branży osobno) - po 2 egz.
     5. Kosztorysy inwestorskie (dla każdej branży osobno) - po 2 egz.
     6. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia - 2 egz.
3. **Wersja elektroniczna:**
4. Projekty techniczne, STWiOR, przedmiary robót – płyta CD - 2 egz.
5. Kosztorysy inwestorskie – płyta CD - 2 egz.
6. Nadzór autorski w rozumieniu niniejszej umowy obejmuje wszystkie czynności związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, a w szczególności:
7. podstawowe czynności, określone wymogami przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) przepisami art. 20 ust. 1 pkt 3, 3a i 4 polegające na:
8. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
9. uzgadnianie dokumentów technicznych o których mowa w art. 10 Prawa budowlanego,
10. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem,
11. udział w radzie budowy w zakresie uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego wniosku;
12. sporządzanie interpretacji technicznych i technologicznych rozwiązań projektowych, zawartych w opracowanej dokumentacji;
13. opracowanie uzupełnień szczegółów dokumentacji, związanych ze zmianami warunków realizacji;
14. akceptacja nowych rozwiązań realizacyjnych, związanych ze zmianami założeń przyjętych do projektu;
15. udział w naradach i komisjach technicznych oraz rozruchu i końcowym odbiorze inwestycji.
16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, przepisami powszechnie obowiązującego prawa, innymi normami techniczno-budowlanymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a ponadto zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego przy uwzględnieniu charakteru i zakresu jego statutowej działalności, z najwyższą starannością i przy zachowaniu zwyczajów powszechnie reprezentowanych w obrocie gospodarczym.
17. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami niezbędnymi do należytego wykonywania przedmiotu umowy.
18. Wykonawca oświadcza, że zarówno on, jak i jego pracownicy lub inne osoby albo podmioty, którym powierzy wykonanie części przedmiotu umowy, posiadają ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w następstwie ich działania lub zaniechania, w związku z wykonywaniem samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie – zgodnie z wymogami Izb Architektów lub Izb Inżynierów.
19. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu należyte wykonanie przedmiotu umowy.
20. Wykonawca oświadcza, że on, jak i jego pracownicy lub inne osoby albo podmioty, którym powierzy wykonanie części przedmiotu umowy, posiadają aktualne zaświadczenie potwierdzające członkostwo w właściwej Okręgowej Izbie Architektów lub właściwej Okręgowej Izbie Inżynierów.
21. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia dokumentacji projektowej w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej – w ilości egzemplarzy zgodnie z określeniem w ust. 2 pkt. 1) i 2).
22. Zamawiający w terminie 7 dni pisemnie poinformuje Wykonawcę o podpisaniu umowy o roboty budowlane dla przedsięwzięcia objętego dokumentacją projektową i terminie rozpoczęcia robót, a Wykonawca niezwłocznie zawiadomi autorów poszczególnych opracowań celem zapewnienia właściwego sprawowania przez nich nadzoru autorskiego.
23. Nadzór pełniony będzie przez cały okres realizacji inwestycji na wezwanie i żądanie Zamawiającego.
24. Podjęcie czynności nadzoru oraz jego realizacja winny każdorazowo nastąpić nie później niż w terminie 3 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny termin przystąpienia do jego realizacji.
25. Strony zgodnie ustalają, iż formą zawiadomienia Wykonawcy o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego jest zawiadomienie Wykonawcy drogą telefoniczną, elektroniczną, faksem, potwierdzone następnie w formie pisemnej, mailem lub faksem przez Zamawiającego.

**§ 2.**

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzania realizacji poszczególnych części przedmiotu umowy swoim pracownikom lub innymi osobom albo podmiotom, za których działania lub zaniechania odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.
2. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę swoimi pracownikami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać oświadczenia tychże pracowników lub innych osób albo podmiotów o przeniesieniu majątkowych praw autorskich na Zamawiającego w granicach określonych w § 10 niniejszej umowy i zobowiązaniu do niewykonywania autorskich praw osobistych.

**§ 3.**

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy wszelkie dane, materiały i dokumenty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Koszty wytworzenia lub uzyskania danych, materiałów lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 obciążają Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy wstęp na teren nieruchomości, których dotyczy przedmiot umowy.

**§ 4.**

Strony wyznaczają do faktycznej realizacji postanowień niniejszej umowy następujące osoby:

1. ze strony Zamawiającego: **Mirosław Wójciak**,
2. ze strony Wykonawcy: ……………………………………………

**§ 5.**

Strony ustalają termin realizacji dokumentacji projektowej do dnia …… ……………… **2014r.**

**§ 6.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu właściwie wykonanej dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem zawierającym wykaz dokumentów i stwierdzeniem, że dokumentacja jest kompletna oraz wykonana zgodnie z umową, przepisami powszechnie obowiązującego prawa, innymi normami techniczno-budowlanymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a ponadto zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego przy uwzględnieniu charakteru i zakresu jego statutowej działalności, z najwyższą starannością i przy zachowaniu zwyczajów powszechnie reprezentowanych w obrocie gospodarczym.
2. Zamawiający będzie zobowiązany do dokonania odbioru lub odmowy dokonania odbioru dokumentacji projektowej nie później niż w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia przekazania.
3. W przypadku należytego wykonania dokumentacji projektowej, Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania odbioru w formie pisemnego protokołu.
4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania dokumentacji projektowej, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania odmowy jego odbioru w formie pisemnego protokołu. Zamawiającemu będą przysługiwać w takim przypadku następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady będą nadawały się do usunięcia, będzie uprawniony do odmowy dokonania odbioru do chwili usunięcia wad;

2) jeżeli wady nie będą nadawały się do usunięcia, to:

1. w przypadku, gdy nie będą uniemożliwiają użytkowania dokumentacji projektowej zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
2. w przypadku, gdy będą uniemożliwiały użytkowanie dokumentacji projektowej zgodne z jej przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie do odstąpienia od umowy albo żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 3 stanowić będzie podstawę do powstania roszczenia Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia i podstawę do wystawienia faktury VAT.
4. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 3, nie będzie oznaczało potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej, a wszelkie uprawnienia i obowiązki przewidziane w ust. 1-5 nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień i obowiązków Stron wynikających z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji.

**§ 7.**

1. Tytułem należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy niezmiennego wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości netto ……… zł (słownie złotych: …………………………………………………………………00/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy powiększone zostanie o podatek od towarów i usług (VAT), według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT, a która w chwili zawarcia umowy wynosi **23%**.
3. Zapłata wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę z uwzględnieniem postanowienia § 6 ust. 5 niniejszej umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia z tytułu należytego wykonywania czynności nadzoru autorskiego nastąpi na podstawie faktur VAT wystawianych w okresach miesięcznych.
5. Termin płatności wynosi 30 dni liczonych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za datę zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki najemcy nie mogą być przenoszone na inne podmioty pod jakimkolwiek tytułem prawnym, chyba że wynajmujący wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
8. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przenoszone na inne podmioty w wyniku wykonania umowy poręczenia albo innej umowy zmieniającej strony stosunku obligacyjnego, chyba że wynajmujący wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie Wykonawcy tytułem przeniesienia praw autorskich do dokumentacji projektowej w zakresie określonym w § 10 umowy.

**§ 8.**

1. Strony wspólnie ustalają, że dokumentacja projektowa objęta będzie rękojmią zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi wynosi 36 miesięcy liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w postanowieniu § 6 ust. 3.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dokumentacji projektowej na okres 36 miesięcy liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w postanowieniu § 6 ust. 3.
3. O stwierdzonych wadach Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie.
4. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy w odpowiednim i racjonalnym terminie ustalonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku zawinionego niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie miał uprawnienie do usunięcia wad przedmiotu umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Gwarancją nie są objęte wady dokumentacji projektowej powstałe z przyczyn innych niż wynikające z prac wykonanych przez Wykonawcę.

**§ 9.**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
2. w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w postanowieniu § 1 ust. 11 i § 5 umowy albo w przypadku, o którym mowa w postanowieniu § 6 ust. 4 pkt 1 umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy w ujęciu brutto za każdy dzień zwłoki;
3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę albo rozwiązania umowy na podstawie jakiejkolwiek podstawy prawnej przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 15% wynagrodzenia Wykonawcy w ujęciu brutto;
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia Wykonawcy w ujęciu brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
5. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje w pełni powstałej szkody.
6. Zapłata kar umownych zostanie dokonana w terminie 14 dni liczonych od dnia wystąpienia z żądaniem jej zapłaty.
7. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę będzie uprawniony do potrącenia należnej mu kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
8. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z ust. 1-5 będą przysługiwały Zamawiającemu bez względu na odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron.

**§ 10.**

1. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się w przypadku, gdy w ramach przedmiotu umowy nastąpi wykonanie utworu w rozumieniu przepisów Prawa autorskiego.
2. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu niniejszej umowy nie będzie naruszać praw, w szczególności własności intelektualnej, Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku naruszeniem przez Wykonawcę praw przysługujących osobom trzecim, Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
3. Jeżeli wskutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania prac/ prac dodatkowych pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, w ramach których został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do utworów na następujących polach eksploatacji:
   * + 1. w zakresie korzystania z utworu,
       2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów,
       3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ustępie powyższym - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet);
5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów.

**§ 11.**

1. We wszystkich kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają postanowienia przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Prawa autorskiego i Kodeksu cywilnego.
2. Nieważność całości lub części któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność pozostałych jej postanowień, z zastrzeżeniem przepisu art. 58 § 3 Kodeksu cywilnego. Postanowienia nieważne Strony zobowiązują się niezwłocznie zastąpić właściwymi, całkowicie zgodnymi z zamierzeniami gospodarczymi, które legły u podstaw zawarcia niniejszej umowy.
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory, które mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd dla Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**