

4. Z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu usunięcia wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego, w celu wyznaczenia przez Zamawiającego terminu na dokonanie odbioru dodatkowego zakresianowanych uprzednio robót.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy albo w okresie rekognitacji lub udziale gwarancji.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5,0% wynagrodzenia brutto, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub rozwiązanie umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
5. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje w pełni powstałej szkody.
6. Zapłata kar umownych zostanie dokonana w terminie 14 dni liczonych od dnia wystąpienia z żądaniem tej zapłaty.
7. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę będzie mógł potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy w zakresie prac instalacyjnych i budowlanych na okres **36 miesięcy**, zaś na zamontowane urządzenia - wg kart gwarancyjnych producentów urządzeń.
2. W okresie gwarancji wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wad w odpowiednim terminie ustalonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku niewywiązania się wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, zamawiający będzie miał uprawnienie do dokonania usunięcia wad na koszt wykonawcy.
4. Gwarancja nie są objęte wady powstałe z przyczyn innych niż likwidacja w przedmiocie umowy, a w szczególności powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu umowy, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
5. Wszelkie zmiany i naprawy przedmiotu umowy dokonane bez zgody Wykonawcy powodują utratę gwarancji.

§ 8.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie pociągnął realizacji przedmiotu umowy pomimo przekazania terminu budowy, w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy,
 - 3) Wykonawca zaniedbał realizację umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 3 dni,
 - 4) nastąpiło ogłoszenie upadłości lub wszczęcie likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia formy organizacyjno-prawnej.

- 5) Wykonawca do realizacji zamówienia nie stosuje surowców i materiałów wskazanych w ofercie lub odtworze podania świadectwa ich pochodzenia, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do sporządzenia odbioru wykonanego przedmiotu umowy, stwierdzonego szczegółowym protokołem, w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia.
4. W razie złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć teren budowy.

§ 9.

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają postanowienia przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Spory, które mogą wynikać na tle wykonania niniejszej umowy, po wyczerpaniu postępowania pojednawczego, będzie rozstrzygał właściwy sąd w Opolu.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jedynakowo brzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA